

ПРОТОКОЛ

несостоявшегося общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:470, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение»

1.	Форма проведения общего собрания участников долевой собственности	Собрание в форме совместного присутствия участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам повестки дня
2.	Место проведения общего собрания участников долевой собственности	Белгородская область, Чернянский район, с. Малотроицкое, ул. Садовая, дом 1 (второй этаж)
3.	Дата проведения общего собрания участников долевой собственности	12 января 2024 г.
4.	Начало регистрации участников долевой собственности	10 час. 30 мин.
5.	Начало общего собрания	11 час. 00 мин.
6.	Общее количество собственников земельных долей по состоянию на 12.01.2024 г. согласно сведениям из ЕГРН	12
7.	Общее количество земельных долей по состоянию на 12.01.2024 г. согласно сведениям из ЕГРН, штук	17
8.	Зарегистрировано для участия в собрании собственников земельных долей, человек	7
9.	% присутствующих на собрании участников долевой собственности	58,33% - (Приложение к протоколу – регистрационный лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:470 от 12.01.2024 года)
10.	Время окончания собрания	11 час. 20 мин.

По состоянию на 11 час. 00 мин. 12 января 2024 года для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:470, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», - зарегистрировалось 7 (семь) участников долевой собственности, что составило 58,33% от общего количества участников долевой собственности.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в рамках организации и проведения общего собрания участников долевой собственности участвует Нечепуренко Валерий Алексеевич - глава администрации Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, действующий на основании решения земского собрания Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 32 от 23 апреля 2019 г.

Валерий Алексеевич сообщил следующее.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:470 общей площадью 1890000 кв. м. расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», о предстоящем общем собрании уведомлялись не позднее чем за сорок дней до дня его проведения посредством опубликования сообщения в средстве массовой информации - в районной газете «Приосколлье» от 30 ноября 2023 года № 48 (9581), размещения на сайте органов местного самоуправления Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и объявлениями о проведении общего собрания, размещенными на информационных щитах, расположенных на территории Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Инициатором собрания в соответствии со ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является один из участников долевой собственности – КФХ «Сукмановка».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Определение лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается

правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Всего участников долевой собственности по состоянию на 12.01.2024 года - 12, количество земельных долей в общей долевой собственности которых в настоящее время составляет - 17.

Учитывается также и то, что в период с 2022 - 2023 годов у части собственников земельного участка с кадастровым номером 31:08:0000000:470 право общей долевой собственности прекращено, в связи с выделом своих земельных долей из указанного земельного участка.

Вместе с тем, до настоящего времени не принято решение оставшихся участников общей долевой собственности об изменении размеров долей в праве общей долевой собственности на исходный земельный участок в виде простой правильной дроби. Согласно сведений, содержащихся в ЕГРН, размер доли всех оставшихся участников составляет 17/35 долей в праве общей долевой собственности.

На основании указанного, правильно, без ущемления прав участников долевой собственности, произвести подсчет голосов на общем собрании участников долевой собственности не представляется возможным, поскольку не изменен размер доли в Едином государственном реестре недвижимости.

Проект договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (условия договора аренды) для обсуждения по второму вопросу повестки дня инициатором общего собрания совместно с предложением о проведении собрания не представлялся, на обозрение и согласование условий аренды на общее собрание также не был представлен.

Учитывая, что проект договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (условия договора аренды) с предложением о проведении собрания инициатором собрания представлен не был, участникам общего собрания на само собрание не представлены, сам инициатор не явился на общее собрание, соответственно, нецелесообразностью рассмотрения и третьего вопроса повестки дня, присутствующими на общем собрании участниками общей долевой собственности определено не переходить к рассмотрению вопросов, указанных в повестке дня и принятию по ним соответствующих решений согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В связи с чем, собрание участников общей долевой собственности не состоялось.

В соответствии с ч. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» протокол несостоявшегося общего собрания участников общей долевой собственности составлен в двух экземплярах, один из которых направлен для хранения лицу, по требованию которого проводилось общее собрание – КФХ «Сукмановка», второй экземпляр протокола хранится в администрации Малотроицкого

сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Приложение к протоколу (ч. 11 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»):

- регистрационный лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:470 от 12.01.2024 года - на 1 л.

**Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
поселения по месту расположения
земельного участка - глава администрации
Малотроицкого сельского поселения
муниципального района
«Чернянский район»
Белгородской области**



В.А. Нечепуренко

Регистрационный лист общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:08:0000000:470

« 12 » января 2024 год

№ П/П	Ф.И.О. дольщика или представителя (№ доверенности)	Паспортные данные	№ свидетельства на право пользования земельной долей	Место жительства	Роспись
1.	Тибисова Наталья Ивановна	14 00 279687	31-АБ 436508 от 06.07.2012 г. 1/35	с. Малофрунское ул. Молодежная д. 17 кв. 2	Тибисов
2.	Тибисов Владимир Дмитриевич	14 00 279685	31-АБ 436507 от 06.07.2012 г. 1/35	с. Малофрунское ул. Молодежная д. 17 кв. 2	Тибисов
3.	Семизова Раиса Владимировна	14 00 279268	31-АБ 436504 от 06.07.2012 г. 1/35	с. Малофрунское ул. Шенниковская д. 30	Семизов
4.	Анжукова Аика Николаевна	14 05 721770	Занес в ЕФРА №31-31-20/016/ 2012-485 от 06.07.2012 г. 1/35	с. Малофрунское ул. Молодежная, д. 27, кв. 1	Анжуков
5.	Романинко Ольга Александровна	14 07 835460	Занес в ЕФРА 31:08:0000000:470- 31/129/2023-53 от 25.08.2023 г. 3/35	с. Малофрунское ул. Молодежная, д. 13, кв. 2	Романинко
6.	Беновская Любовь Акатоновна	14 01 390775	Занес в ЕФРА 31-31-20/016/2012- 485 от 06.07.2012 г. 1/35	с. Малофрунское ул. Молодежная д. 6 кв. 2	Беновский
7.	Беновский Николай Александрович	14 01 418120	Занес в ЕФРА 31-31-20/016/2012- 485 от 06.07.2012 г. 1/35	с. Малофрунское ул. Молодежная д. 6 кв. 2	Беновский