

## ПРОТОКОЛ

несостоявшегося общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу:  
Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение»

1.	Форма проведения собрания	собрание в форме совместного присутствия участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование
2.	Место проведения внеочередного общего собрания акционеров	Белгородская область, Чернянский район, с. Малотроицкое, ул. Садовая, дом 1
3.	Дата проведения собрания	21 июля 2022 г.
4.	Начало регистрации участников собрания	09:30 час.
5.	Начало собрания	11:00 час.
6.	Общее количество собственников долей в праве по состоянию на 21.07.2022 г.	34 (Приложение № 1 – список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470 по состоянию на 15.07.2022г., подтвержденный выпиской из ЕГРН)
7.	Общее количество долей в праве по состоянию на 21.07.2022 г.	35
8.	Присутствуют на собрании	0
9.	% присутствующих на собрании участников долевой собственности	0 % - (Приложение № 2 – явочный лист)
10.	Время окончания собрания	11:00 час.

По состоянию на 11.00 часов 21 июля 2022 года для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», - не зарегистрировался ни один участник долевой собственности (представитель, действующий на основании доверенности).

В организации и проведении общего собрания участвует Нечепуренко Валерий Алексеевич, глава администрации Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, действующий на основании Решения земского собрания Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 32 от 23 апреля 2019 г. (Приложение № 3).

Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470 общей площадью 1890000 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», о предстоящем собрании уведомлялись за 40 дней до дня его проведения путем сообщения в средствах массовой информации в районной газете «Приосколье» от 09 июня 2022 года № 23(9504) (Приложение № 4), на сайте администрации Малотроицкого сельского поселения Чернянского района Белгородской области и объявлениями о проведении общего собрания, размещенными на информационных щитах, расположенных на территории Малотроицкого сельского поселения.

Инициатором собрания в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 24.07.2002г. 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является администрации Малотроицкого сельского поселения Чернянского района Белгородской области

Всего участников долевой собственности по состоянию на 21.07.2022 года - 34, в общей долевой собственности которых находится 35 долей в праве.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. Определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. ФЗ Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

На основании вышеизложенного кворум для проведения общего собрания отсутствует, общее собрание неправомочно принимать решения по заявленной повестке дня.


Протокол несостоявшегося общего собрания участников долевой собственности составлен в двух экземплярах, которые хранятся в администрации Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

**Приложения к протоколу:**

1. Список собственников долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470 в границах земель АОЗТ «Пробуждение» Чернянского района Белгородской области по состоянию на 21.07.2022 г., подтвержденный выпиской из ЕГРН от 15.07.2022 г. – 18 л.
2. Явочный лист участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470 в границах земель АОЗТ «Пробуждение» Чернянского района Белгородской области, присутствующих на общем собрании 21.07.2022 года - 2 л.
3. Копия Решения земского собрания Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 32 от 23 апреля 2019 г. – 1 л.
4. Копия газеты «Приосколье» от 09 июня 2022 года № 23(9504) – 1 л.

Уполномоченное должностное лицо -  
глава администрации Малотроицкого сельского поселения  
муниципального района «Чернянский район»  
Белгородской области



  
В.А.Нечепуренко