

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение»

1.	Форма проведения собрания	собрание в форме совместного присутствия участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений
2.	Место проведения внеочередного общего собрания акционеров	Белгородская область, Чернянский район, с. Малотроицкое, ул. Садовая, дом 1
3.	Дата проведения собрания	12 октября 2022 г.
4.	Начало регистрации участников собрания	10:30 час.
5.	Начало собрания	11:10 час.
6.	Общее количество участников долевой собственности по состоянию на 12.10.2022 г.	31 (Приложение № 1 – список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, подтвержденный выпиской из ЕГРН от 08.10.2022г.)
7.	Общее количество долей в праве по состоянию на 12.10.2022 г.	35
8.	Присутствуют на собрании	22
9.	Количество долей в собственности присутствующих на собрании участников	25
10.	% присутствующих на собрании участников долевой собственности	70,96% - (Приложение № 2 – явочный лист)
11.	% долей в собственности присутствующих на собрании	71,42%
12.	Время окончания собрания	13:20 час.

По состоянию на 11 час. 10 мин. 12 октября 2022 года для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», - зарегистрировались 22 участника долевой собственности, в том числе 3 представителя, действующих от имени и в интересах участников долевой собственности на основании доверенности, что составляет 70,96% от общего количества участников долевой собственности, в собственности которых находится 25 долей в праве общей долевой собственности, что составляет 71,42%.

**Кворум достигнут. Общее собрание участников долевой собственности долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», правомочно.**

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. ФЗ Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24.07.2002 N 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В организации и проведении общего собрания принимает глава администрации Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Нечепуренко Валерий Алексеевич, действующий на основании

Решения земского собрания Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 32 от 23 апреля 2019 г. (Приложение № 3).

Инициатором проведения общего собрания является участник долевой собственности Андрейченко Любовь Петровна, которая направила письменное уведомление о намерении проведения общего собрания главе администрации Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Нечепуренко В.А.

Участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470 общей площадью 1890000 кв. м из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», о предстоящем собрании уведомлялись за 40 дней до дня его проведения собрания путем сообщения в средствах массовой информации в районной газете «Приосколье» от 01 сентября 2022 года № 35(9516) на сайте администрации Малотроицкого сельского поселения Чернянского района Белгородской области и объявлениями о проведении общего собрания, размещенными на информационных щитах, расположенных на территории Малотроицкого сельского поселения.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 N 101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

**Решения общего собрания по вопросам повестки принимаются большинством голосов участников общего собрания.**

**Голосовали:**

**«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27 %**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1) об избрании председателя общего собрания и секретаря общего собрания;
- 2) об условиях договора аренды земельного участка;
- 3) о предложениях относительно проектов межевания земельных участков;
- 4) об утверждении проектов межевания земельных участков;
- 5) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков;
- 6) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков;
- 7) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

За предложенную повестку дня проголосовали:

**«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27%**

**Повестка дня утверждена.**

**ВОПРОС № 1.** По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя собрания и секретаря общего собрания» слушали главу администрации Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Нечепуренко В.А., который предложил избрать председателя и секретаря собрания.

Участниками собрания было предложено избрать председателем собрания Скатченко Тамару Владимировну, секретарем – Андрейченко Любовь Петровну, которая будет вести протокол собрания и осуществлять подсчет голосов.

Также были внесены на голосование другие кандидатуры. Председателем собрания было предложено избрать Нечепуренко Валерия Алексеевича, секретарем – Стрекозову Нину Александровну.

Голосовали за избрание председателем собрания Скатченко Т.В., секретарем - Андрейченко Л.П.:

«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,08 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27 %

Голосовали за избрание председателем собрания Нечепуренко В.А., секретарем – Стрекозову Н.А.

«ЗА» - 6 – 27,27 %, «ПРОТИВ» - 4 - 18,18 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12 – 54,54%

Глава администрации Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Нечепуренко В.А. взял самоотвод. Присутствующие на собрании самоотвод приняли.

**По первому вопросу повестки дня решили избрать:**

1. Председателем собрания - Скатченко Тамару Владимировну.
2. Секретарем собрания - Андрейченко Любовь Петровну.

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

---

**ВОПРОС № 2.** По-второму вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка» слушали Скатченко Т.В., которая сообщила о том, что 17 октября 2012 года был заключен договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей (далее – Договор аренды), заключенный между участниками долевой собственности и КФХ «Сукмановка», ИНН 3119000684, ОГРН 1023101266550, зарегистрирован в ЕГРН, о чем сделана запись государственной регистрации за № 31-31-20/024/2012-889 от 03.12.2012 г.

Договор аренды был заключен на определенный предельный срок. Срок аренды в соответствии с указанным Договором аренды составляет 10 лет и истекает 03.12.2022 г.

На основании изложенного, Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.12.2022 г. (далее – Договор аренды), заключенный между участниками долевой собственности и КФХ «Сукмановка», ИНН 3119000684, ОГРН 1023101266550, зарегистрирован в ЕГРН, о чем сделана запись государственной регистрации за № 31-31-20/024/2012-889 от 03.12.2012 г., должен быть прекращен.

Участниками долевой собственности было направлено уведомление о прекращении договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.10.2012 г. в связи с истечением срока действия договора, о намерении выделить земельный участок в счет земельной доли и о запрете проведения сельскохозяйственных работ по окончании срока аренды от 17.08.2022 г. главе КФХ «Сукмановка» Коваленко Александру Владимировичу.

Участникам собрания предложено Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.12.2022 г. (далее – Договор аренды), заключенный между участниками долевой собственности и КФХ «Сукмановка», ИНН 3119000684, ОГРН 1023101266550, зарегистрирован в ЕГРН, о чем сделана запись государственной регистрации за № 31-31-20/024/2012-889 от 03.12.2012 г., **прекратить,**

**обратиться в Росреестр с целью прекращения записи регистрации об обременении (аренде) № 31-31-20/024/2012-889 от 03.12.2012 г., земельный участок вернуть по акту приема передачи земельного участка арендодателям.**

Кроме того, предыдущее общее собрание участников долевой собственности на указанный земельный участок, запланированное на 21.07.2022 г., признано неправомочным ввиду отсутствия кворума, что подтверждается протоколом несостоявшегося собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», - от 21.07.2022 г. и публикацией в газете «Приосколье» № 34 (9515) от 25.08.2022 года извещения о несостоявшемся собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, наличие которого отменяет и признает незаконными правовые действия, совершенные на основании других протоколов общего собрания участников долевой собственности общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение», - от того же числа - 21.07.2022 г.

Арендатор земельного участка КФХ «Сукмановка» не может продолжать пользоваться земельным участком после истечения срока действия Договора при наличии уведомления о прекращении договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.10.2012 г. в связи с истечением срока действия договора, о намерении выделить земельный участок в счет земельной доли и о запрете проведения сельскохозяйственных работ по окончании срока аренды от 17.07.2022 г., направленного главе КФХ «Сукмановка» Коваленко Александру Владимировичу, и на основании решения общего собрания в виде настоящего протокола.

Вопрос поставлен на голосование общего собрания.

**Голосовали по второму вопросу повестки дня:**

«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27%

**По второму вопросу повестки дня решили:**

Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 17.12.2022 г. (далее – Договор аренды), заключенный между участниками долевой собственности и КФХ «Сукмановка», ИНН 3119000684, ОГРН 1023101266550, зарегистрирован в ЕГРН, о чем сделана запись государственной регистрации за № 31-31-20/024/2012-889 от 03.12.2012 г., прекратить, арендодателю земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, вернуть по акту приема-передачи земельного участка арендодателям. обратиться в Росреестр с целью прекращения записи регистрации об обременении (аренде) № 31-31-20/024/2012-889 от 03.12.2012 г.,

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС № 3.** По третьему вопросу повестки дня «**О предложениях относительно проектов межевания земельных участков**» слушали Скатченко Т.В., которая сообщила об изготовленных кадастровым инженером Кохановой Н.В. проектов межевания в количестве 9 шт.

Предложений о доработке проектов в адрес кадастрового инженера после размещения публикации в газете от других участников долевой собственности на земельный участок, расположенный в границах АОЗТ «Пробуждение» Чернянского района Белгородской области, с кадастровым номером 31:08:0000000:470, не поступало, что подтверждается справкой от 11.10.2022 г.

Собранию предложено проекты межевания земельных участков рассмотреть.

Вопрос был поставлен на голосование общего собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27%

**По третьему вопросу повестки дня решили:**

Предложенные проекты межевания земельных участков рассмотреть.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС № 4.** По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении проектов межевания земельных участков» слушали Скатченко Т.В., которая предложила утвердить проекты межевания земельных участков, подготовленные кадастровым инженером Кохановой Н.В. и предложенные на рассмотрение участникам общего собрания.

Подготовленные кадастровым инженером Кохановой Н.В. проектные планы были предоставлены общему собранию для ознакомления.

Присутствующим на собрании предложено проекты межевания земельных участков утвердить.

Вопрос был поставлен на голосование.

**Голосовали:**

«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27%

**По четвертому вопросу повестки дня решили:**

утвердить проекты межевания земельных участков, подготовленные кадастровым инженером Кохановой Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС № 5.** По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков» слушали Скатченко Т.В., которая предложила утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания:

**Проект 1:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер выделяемого земельного участка кв.м
1.	<b>Андрейченко Любовь Петровна</b>	108000	108000

**Проект 2:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Андрющенко Александра Алексеевна</b>	54000	1/2
2.	<b>Стрекозова Нина Александровна</b>	54000	1/2

**Проект 3:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Беловецкая Антонина Михайловна</b>	54000	1/2
2.	<b>Беловецкий Юрий Николаевич</b>	54000	1/2

**Проект 4:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Боровенская Анна Николаевна</b>	54000	1/2
2.	<b>Боровенский Александр Андреевич</b>	54000	1/2

**Проект 5:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
-----	--	--------------------	--

1.	<b>Лаптев Геннадий Николаевич</b>	54000	1/2
2.	<b>Лаптева Галина Николаевна</b>	54000	1/2

**Проект 6:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Ларин Михаил Андреевич</b>	54000	1/2
2.	<b>Ларина Галина Петровна</b>	54000	1/2

**Проект 7:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Прохоров Сергей Николаевич</b>	54000	1/2
2.	<b>Прохорова Татьяна Григорьевна</b>	54000	1/2

**Проект 8:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Стрекозов Николай Андреевич</b>	54000	1/2
2.	<b>Стрекозова Нина Александровна</b>	54000	1/2

**Проект 9:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Щербаков Владимир Иванович</b>	54000	1/2
2.	<b>Щербакова Любовь Васильевна</b>	54000	1/2

Участникам общего собрания предложено утвердить указанный перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали:**

«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27%

**По пятому вопросу повестки дня решили:**

утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектами межевания земельных участков:

**Проект 1:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер выделяемого земельного участка кв.м
1.	<b>Андрейченко Любовь Петровна</b>	108000	108000

**Проект 2:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Андрющенко Александра Алексеевна</b>	54000	1/2
2.	<b>Стрекозова Нина Александровна</b>	54000	1/2

**Проект 3:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Беловецкая Антонина Михайловна</b>	54000	1/2
2.	<b>Беловецкий Юрий Николаевич</b>	54000	1/2

**Проект 4:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Боровенская Анна Николаевна</b>	54000	1/2
2.	<b>Боровенский Александр Андреевич</b>	54000	1/2

**Проект 5:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь	Размер доли в праве на
-----	--	---------	------------------------

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение» от 12.10.2022 г.

	собственности	доли, кв.м	земельный участок
1.	<b>Лаптев Геннадий Николаевич</b>	54000	1/2
2.	<b>Лаптева Галина Николаевна</b>	54000	1/2

**Проект 6:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Ларин Михаил Андреевич</b>	54000	1/2
2.	<b>Ларина Галина Петровна</b>	54000	1/2

**Проект 7:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Прохоров Сергей Николаевич</b>	54000	1/2
2.	<b>Прохорова Татьяна Григорьевна</b>	54000	1/2

**Проект 8:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Стрекозов Николай Андреевич</b>	54000	1/2
2.	<b>Стрекозова Нина Александровна</b>	54000	1/2

**Проект 9:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	<b>Щербаков Владимир Иванович</b>	54000	1/2
2.	<b>Щербакова Любовь Васильевна</b>	54000	1/2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС № 6.** По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков» слушали Скотченко Т.В., которая предложила утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков:

**Проект 1:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер выделяемого земельного участка кв.м
1.	Андрейченко Любовь Петровна	<b>108000</b>	<b>108000</b>

**Проект 2:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Андрющенко Александра Алексеевна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Стрекозова Нина Александровна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 3:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Беловецкая Антонина Михайловна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Беловецкий Юрий Николаевич	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 4:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Боровенская Анна Николаевна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Боровенский Александр Андреевич	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 5:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь	Размер доли в праве на
-----	--	---------	------------------------

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение» от 12.10.2022 г.

	собственности	доли, кв.м	земельный участок
1.	Лаптев Геннадий Николаевич	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Лаптева Галина Николаевна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 6:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Ларин Михаил Андреевич	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Ларина Галина Петровна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 7:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Прохоров Сергей Николаевич	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Прохорова Татьяна Григорьевна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 8:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Стрекозов Николай Андреевич	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Стрекозова Нина Александровна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 9:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Щербаков Владимир Иванович	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Щербакова Любовь Васильевна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

Участникам общего собрания предложено утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**Голосовали:**

«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27%

**По шестому вопросу повестки дня решили:**

утвердить размер долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектами межевания земельных участков:

**Проект 1:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер выделяемого земельного участка кв.м
1.	Андрейченко Любовь Петровна	<b>108000</b>	<b>108000</b>

**Проект 2:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Андрющенко Александра Алексеевна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Стрекозова Нина Александровна № 31:08:0000000:470-31/075/2022-18 от 12.08.2022 г.	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 3:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Беловецкая Антонина Михайловна	<b>54000</b>	<b>1/2</b>
2.	Беловецкий Юрий Николаевич	<b>54000</b>	<b>1/2</b>

**Проект 4:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение» от 12.10.2022 г.

1.	Боровенская Анна Николаевна	54000	1/2
2.	Боровенский Александр Андреевич	54000	1/2

**Проект 5:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Лаптев Геннадий Николаевич	54000	1/2
2.	Лаптева Галина Николаевна	54000	1/2

**Проект 6:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Ларин Михаил Андреевич	54000	1/2
2.	Ларина Галина Петровна	54000	1/2

**Проект 7:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Прохоров Сергей Николаевич	54000	1/2
2.	Прохорова Татьяна Григорьевна	54000	1/2

**Проект 8:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Стрекозов Николай Андреевич	54000	1/2
2.	Стрекозова Нина Александровна № 31-31-20/016/2012-485 от 06.07.2012г.	54000	1/2

**Проект 9:**

№/п	Наименование участника долевой собственности	Площадь доли, кв.м	Размер доли в праве на земельный участок
1.	Щербаков Владимир Иванович	54000	1/2
2.	Щербакова Любовь Васильевна	54000	1/2

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ВОПРОС № 7.** По седьмому вопросу повестки дня «**Определение лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников долевой собственности**» присутствующие на общем собрании предложили избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, гражданина РФ Андрющенко Александру Алексеевну, 26 марта 1962 года рождения, место рождения: с. Мастюгино Острогожского района Воронежской области, пол женский, имеющей паспорт 14 06 767779, выданный ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в г. Старый Оскол 19 апреля 2007 года. код подразделения 310-023, зарегистрированную по месту постоянного жительства по адресу: Белгородская область, Чернянский район, село Малотроицкое, улица Новая, д. 17/1, - сроком на три года, и разъяснил, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Председателем собрания Скатченко Т.В. предложено проголосовать по седьмому вопросу повестки дня и определить лицо, уполномоченное без доверенности действовать от имени участников долевой собственности.

**Голосовали:**

«ЗА» - 14 – 63,63 %, «ПРОТИВ» - 2 - 9,09 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6 – 27,27%

**По седьмому вопросу повестки дня решили:**

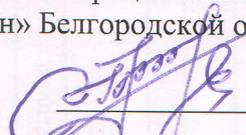
избрать лицом, уполномоченным действовать без доверенностей от имени участников долевой собственности при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, гражданина РФ **Андрющенко Александру Алексеевну**, 26 марта 1962 года рождения, место рождения: с. Мاستюгино Острогожского района Воронежской области, пол женский, имеющей паспорт 14 06 767779, выданный ТП в Чернянском районе МО УФМС России по Белгородской области в г. Старый Оскол 19 апреля 2007 года. код подразделения 310-023, зарегистрированную по месту постоянного жительства по адресу: Белгородская область, Чернянский район, село Малотроицкое, улица Новая, д. 17/1, - сроком на три года, и разъяснил, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

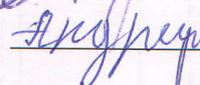
Повестка дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:0000000:470, расположенный в границах земель АОЗТ «Пробуждение» Чернянского района Белгородской области, исчерпана.

Протокол общего собрания участников долевой собственности составлен в 2 экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось собрание, второй экземпляр протокола хранится в администрации Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

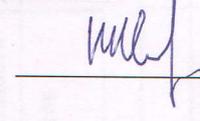
Председатель собрания

  
Т.В.Скатченко

Секретарь собрания

  
Л.П.Андрейченко

Уполномоченное должностное лицо -  
глава администрации Малотроицкого сельского поселения  
муниципального района «Чернянский район»  
Белгородской области

  
В.А.Нечепуренко

**Приложения к протоколу:**

1. Список собственников долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470 в границах земель АОЗТ «Пробуждение» Чернянского района Белгородской области по состоянию на 12.10.2022 г., подтвержденный выпиской из ЕГРН от 08.10.2022 г. – 19 л.
2. Явочный лист участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470 в границах земель АОЗТ «Пробуждение» Чернянского района Белгородской области, присутствующих на общем собрании 12.10.2022 г. - 2 л.
3. Копии доверенностей представителей – 5 л.
4. Копия справки кадастрового инженера от 11.10.2022 г. – 1 л.
5. Копии проектных планов в количестве 9 шт. – 18 л.
6. Копия Решения земского собрания Малотроицкого сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 32 от 23 апреля 2019 г. – 1 л.
7. Копия газеты «Приосколье» от 01 сентября 2022 года № 35(9516)– 1 л.

**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:08:0000000:470, находящийся по адресу: Белгородская область, Чернянский район, в границах земель АОЗТ «Пробуждение» от 12.10.2022 г.